

フリガナ	プレミアムニジュウゴバンカン
物件名称	プレミアム 2 5 番館
	101号室

物件番号 26001034780001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字上野960番
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩18分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩23分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年06月築
主要採光面	南東	専有面積	47.66㎡	総戸数	
賃料	63,500円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2	

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,455m	病院	859m
------	-----	-----	------	--------	----	------

スーパー	マルミヤストア金池南店	1,163m
------	-------------	--------

お部屋ラボ  
大分駅 上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャンドレッサーセパレート	ミニキッチン	宅配BOX	カウチクローゼット	浴室乾燥機	シャワートイレ	角部屋
室内洗濯置場	スマートキー	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	照明器具有	

その他 設備・条件

インターネット使い放題