

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | グレイスコート |
| 物件名称 | グレイスコート |
|      | 202号室   |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0030<br>大分県大分市大字三芳1539番1号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩33分                |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩35分                 |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩39分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                          |        |         |           |     |
|--------|---------|--------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                       | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                     | 2年間    | 築年数     | 平成11年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                     | 55.30㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                      | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                      | 300円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                      | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                      |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                       |        | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可            |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円/月 |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:55,000円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                       |      |     |        |      |      |    |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                   | 798m | 中学校 | 1,787m | コンビニ | 335m | 病院 | 1,740m |
|      | スーパー グリーンコープ生協おおいた西の台 476m / スーパー アテオ 志手椎迫店 1,193m / スーパー マルキョウ 大道店 1,473m / その他 洋服の青山 大分大道店 1,470m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 2,682m |      |     |        |      |      |    |        |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |

物件番号 26001012270008



|                                                                                                                                                                                                                                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷+礼+保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガス</div> <div>2F+</div> <div>室内</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |