

フリガナ ドリームハイツハラ

物件名称 ドリームハイツ原

301号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西4丁目5番44号				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩45分				
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩33分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩53分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年03月築
主要採光面	南	専有面積	56m <sup>2</sup>	総戸数	1戸
賃料	65,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	2ヶ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料 総賃料80%			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	490m	病院	336m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 928m / スーパー アテオ 南石垣店 1,062m / スーパー マックスバリュ 別府店 1,228m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 825m / その他 ワークマンプラス 別府店 846m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007000740002



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	セパレート	エアコン	ガスコンロ設置可	2階以上	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可	給湯器
その他 設備・条件								

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。