

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | リヴェールコート |
| 物件名称 | リヴェールコート |
|      | 202号室    |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0860<br>大分県大分市明碓町 1 丁目3番9号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩8分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩33分                 |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩36分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1DK     | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成3年06月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 25.41㎡ | 総戸数     | 14戸      |
| 賃料    | 34,000円 | 共益費  | 4,000円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                               |
|--------|--------|-----------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,500円                                  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、年間保証料：10,000円/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1:3,300円 町費（実費）:450円 ぶんきサポート24:1,320円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>クリーニング費:49,500円 入区費:500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,074m 中学校 1,158m コンビニ 217m 病院 772m                                                                                         |
|      | スーパー トキハ 343m / スーパー トキハインダストリー 南大分センター 493m / スーパー Aプライス 南大分店 1,316m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 468m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 578m |

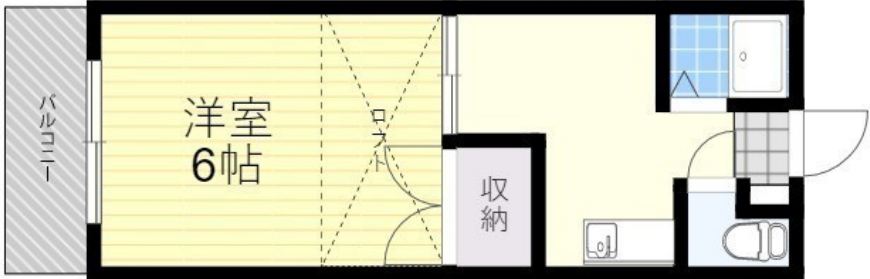
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005000160017



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保  
敷・保0円

セパレート

ミニキッチン

シャワートイレ

ロフト

2階以上

室内洗濯機置場

フローリング

CATV

エアコン

駐輪場

保証人不要

給湯器

フリーレント

照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題