

| | |
|------|---------------|
| フリガナ | シャーマゾンベップエキマエ |
| 物件名称 | シャーマゾン別府駅前 |
| | 103号室 |

| | |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0909 大分県別府市田の湯町12番 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩3分 |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩25分 |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩53分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 鉄骨造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年7月築 | |
| 主要採光面 | 西 | 専有面積 | 54.1㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 125,000円 | 共益費 | 7,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | 300円 | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：8,800円 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 賃貸保証会社加入要（初回保証料33000円、毎月総賃料2%） | | | | |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:72,600円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 鍵交換代:19,800円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 424m | 病院 | 176m |
| | スーパー えきマチ1丁目 別府 294m / スーパー Aプライス 別府店 508m / スーパー トキハ 別府店 936m / その他 エディオン ゆきでんき 553m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 702m / その他 ドン・キホーテ 別府店 892m | | | | | |

お部屋ラボ
別府店


〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007009330003



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|--|-------------|
| <div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。