

フリガナ	レコルト	
物件名称	レコルト	108号室

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町848番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩27分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩52分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩66分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築	
主要採光面	南	専有面積	42.15㎡	総戸数	14戸	
賃料	67,500円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	要加入 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:46,200円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	590m	中学校	1,794m	コンビニ	378m	病院	527m
	公園 鶴崎スポーツパーク 1,186m / その他 フタタ 鶴崎森町店 417m / その他 セカンドストリート 大分森町店 499m / その他 パリミキ 森町店 467m / その他 ワークマンプラス 鶴崎森町店 588m / その他 Seria 鶴崎森店 855m							

お部屋ラボ 森町店		
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

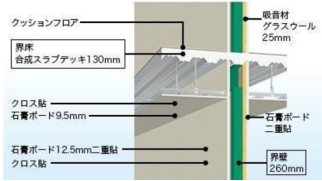
取引態様 一般媒介
物件種別 アパート
物件番号 26006010510007





遮音性

遮音性の高さは快適生活には不可欠な要素です。界床には130mmの合成スラブデッキ、界壁には二重貼りの石膏ボードとグラスウールを採用。確かな遮音性能が、静かな住環境をつくり出し、プライバシーも守ります。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。