

フリガナ イトウダビル

物件名称 伊藤田ビル

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0037 大分県大分市東春日町8番9号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩21分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分				
交通④					
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年05月築
主要採光面	南	専有面積	25.92m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	32,000円	共益費	無	管理費	無
水道	水道代込	町会費	300円	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等：加入要（月額総賃料の70%（安心サポート含む））			

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:11,000円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	443m	病院	225m
スーパー トキハインダストリー春日浦フード 619m / 公園 春日公園 490m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 290m / その他 眼鏡市場 大分春日店 318m / コンビニ ローソン 大分王子中町店 402m / 病院 塚川第一病院 198m						

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001028330007



※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 数札保 數札保印   セパレート   2階以上   室内 室内洗濯置場   エレベータ   フローリングエアコン   不 保 要   給 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現状を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。