

フリガナ	エルセゾンスギタツ	302号室
物件名称	エルセゾン杉田 2	

物件番号 26004001670003

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番2号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩18分				
交通②					
交通③					
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年10月築
主要採光面	南西	専有面積	47.93㎡	総戸数	8戸
賃料	50,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：5,000円 町費:300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	311m	病院	762m
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 534m / スーパー アテオ 岩田町店 800m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 480m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 572m / その他 東京靴流通センター 下郡店 622m					

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
--	--------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現況と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。