

所在地	〒870-0015 大分県大分市新川西2丁目4番5号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩27分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩31分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩54分				
交通④					
間取り	2K	構造	鉄骨造	3階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年11月築
主要採光面	東	専有面積	31.86m <sup>2</sup>	総戸数	5戸
賃料	29,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:6,600円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別) /年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	284m	病院	577m
スーパー マルキヨウ 新川店 441m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 154m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 419m						

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001036750003



設備・条件	0 敷礼保証 敷礼保証円	● ペット相談	● 2階以上	● 不要 保証人不要	● 給 給湯器	その他 設備・条件
-------	-----------------	---------	--------	---------------	------------	-----------