

フリガナ	エクセレントイチヨウ
物件名称	エクセレント一葉
	102号室

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西4丁目1187番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩45分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩32分
交通③	
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築	
主要採光面	東	専有面積	27.72㎡	総戸数	18戸	
賃料	41,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,750円	町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	クリーニング代:44,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代（任意）:15,400円
-------	---

周辺環境	小学校 660m 中学校 783m コンビニ 482m 病院 474m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 865m / スーパー アテオ 南石垣店 1,063m / 立命館アジア太平洋大学1,603m / 別府大学短期大学部1,721m / 別府大学1,721m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 762m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000280004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 追い焚き セ/レート オートロック ミニキッチン 浴室乾燥機 室内洗濯機 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。