

フリガナ	リタパルティール
物件名称	リタ・パルティール
	203号室

所在地	〒870-1152 大分県大分市大字上宗方292番
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩23分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年6月築	
主要採光面	南	専有面積	30.87㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代:40,700円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	496m	病院	631m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1,202m / スーパー メガセンタートライアル わさだ店 1,525m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード宗方店 473m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 1,187m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005009860011



設備・条件	その他 設備・条件
 シンク・ドラッサー セパレート  ミニ冷蔵庫  宅配BOX  浴室乾燥機  シャワートイレ  2階以上  最上階  システムキッチン  フローリング  CATV  エアコン  保証人不要  給湯器  照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。