

フリガナ	シャーマゾングランシャンテベップ
物件名称	シャーマゾン グランシャンテ別府
	202号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東1丁目未定番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩36分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	南	専有面積	75.12㎡	総戸数	11戸
賃料	135,000円	共益費	8,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33000円（税込）月額保証料は月額総賃料の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--


その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:99,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(消火用具):13,860円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	266m	病院	821m
	スーパー アテオ 南石垣店 3 8 6 m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 5 1 8 m / スーパー 業務スーパー 別府店 7 4 1 m / その他 ナフコ 別府店 5 6 9 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 6 7 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 9 4 5 m					

お部屋ラボ 別府店	 
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

物件番号	26007008800006	取引態様	一般媒介
		物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。