

フリガナ ニシオオイタビルツー

物件名称 西大分ビル2

3-A号室

所在地	〒870-0100 大分県大分市大字神崎40番				
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩6分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩39分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩63分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年2月築
主要採光面	南	専有面積	52.5m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	47,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料月額総賃料80% 初回保証料月額総賃料80%			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 クリーニング代:49,000円 安心入居サポート:16,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	141m	病院
	KCS大分情報専門学校 2,047m / 総合技術工学院 2,102m / 大分短期大学 2,340m / 大分医学技術専門学校 2,464m / 大分臨床工学技士専門学校 2,464m / その他 ナフコ 西大分店 649m / その他 ミスター・マックス 西大分店 655m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001004440016

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件



その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。