

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | アメニティニジュウイチミナミオオイタ |
| 物件名称 | アメニティ 2 1 南大分      |
|      | 905号室              |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0883<br>大分県大分市永興 3 丁目3番16号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩3分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩32分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |             |         |          |     |
|-------|---------|------|-------------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 3LDK    | 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 9階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間         | 築年数     | 平成7年07月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 65.92㎡      | 総戸数     | 40戸      |     |
| 賃料    | 69,000円 | 共益費  | 無           | 管理費     | 無        |     |
| 水道    |         | 町会費  |             | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |             | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無           | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無           | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                            |
|--------|--------|--------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                               |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |

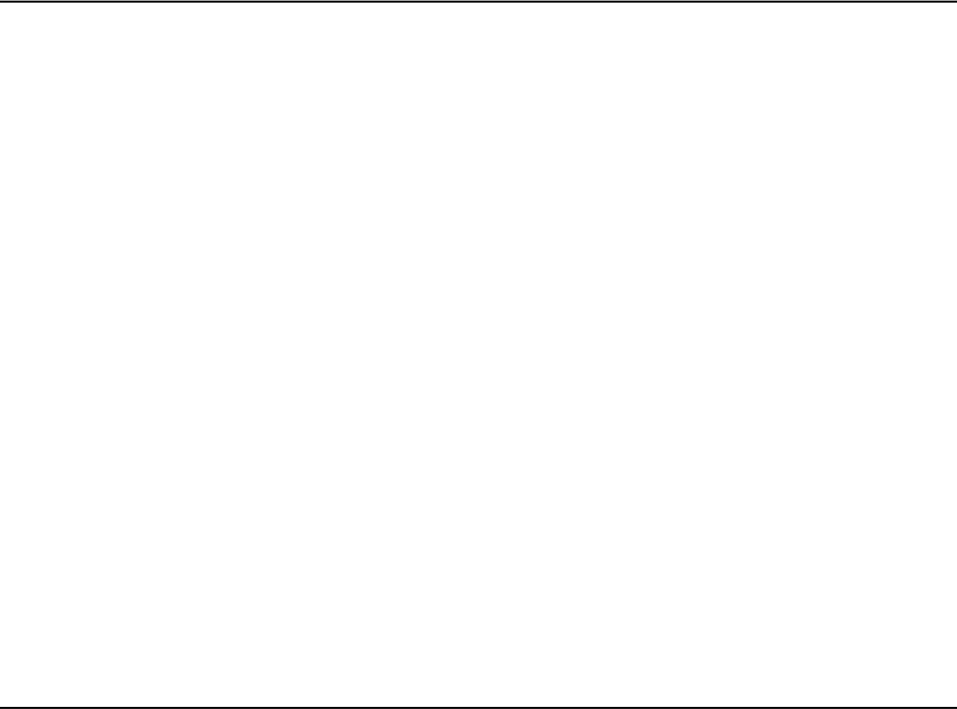
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:1,000円<br>抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円<br>鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                             |     |           |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 500m                                                                                                                                    | 中学校 | コンビニ 577m | 病院 680m |
|      | スーパー トキハインダストリー 南大分センター 7 5 2 m / その他<br>ミスターマックス S e l e c t 南大分店 7 3 9 m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店<br>1, 1 2 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 7 1 9 m |     |           |         |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 専任媒介           |
| 物件番号 | 26005000520025 |
| 物件種別 | マンション          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div> 駅近</div> <div> セバレート</div> <div> ガス<br/>ガスコンロ設置可</div> <div> 2F+<br/>2階以上</div> <div> 室内<br/>室内洗濯機場</div> <div> エレベータ</div> <div> 給湯器</div> |           |