

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | カーサダンノハル |
| 物件名称 | カーサ旦野原   |
|      | 105号室    |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番107号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分                 |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分                   |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分                  |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                                        |        |         |          |
|--------|---------|----------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                     | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間    | 築年数     | 令和7年03月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                   | 22.3㎡  | 総戸数     | 12戸      |
| 賃料     | 41,000円 | 共益費                                    | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                    |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                                        |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：学生の場合10,000円 更新料無し |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,200円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                          |     |      |        |    |        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                      | 中学校 | コンビニ | 2,260m | 病院 | 3,090m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 2 4 6 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店<br>2, 2 6 8 m / 大分大学 1, 3 5 6 m / その他 ドラッグストアモリ 中判田店 3, 5 1 9 m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 3 2 4 m |     |      |        |    |        |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート  
物件番号 26008002120019



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div><div>0 敷礼保 敷礼保0円</div><div> セブラート</div><div> ディッシュワッシャー</div><div> シャワートイレ</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div><div> 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。