

フリガナ パルハイツ

物件名称 パルハイツ B棟

203号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺4丁目4番1号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩7分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩31分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年7月築
主要採光面	南	専有面積	54.81m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	64,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料: 33,000円(税込)、毎月保証料:月額賃料等の2%			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	シャーメゾンライフサポート24/月:1,320円 クリーニング代:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 鍵交換代:19,800円				
周辺環境	小学校 386m	中学校 1,219m	コンビニ 252m	病院 1,024m	
	その他 西松屋 大分古国府店 591m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 652m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 872m / その他 ハードオフ 大分古国府店 870m / その他 オフハウス 大分古国府店 872m				

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005008540003



0402017-B0203



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。