

フリガナ	フラワーレジデンス
物件名称	フラワーレジデンス
	306号室

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北 3 丁目10番26号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩57分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年02月築	
主要採光面	南	専有面積	26㎡	総戸数	24戸	
賃料	24,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費（実費）:1円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	484m	病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 9 1 1 m / スーパー マルショク 大在店 2 , 8 5 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1 , 5 9 3 m / その他 Seria 大在店 1 , 9 8 6 m / その他 ホームワイド 大在店 2 , 4 4 0 m				

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003003150005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート 24H 24時間セキュリティ ガス ガスコン設置可 2F+ 2階以上 エアコン 駐輪場 保不要 保証人不要 給湯器 照明器具有	

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。