

フリガナ	サンヴィレッヂアイオイ
物件名称	サンヴィレッヂ あいおい
	B102号室

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野813番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩15分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩23分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩31分
交通④	

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年05月築	
主要採光面	南東	専有面積	62.38㎡	総戸数	16戸	
賃料	62,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:66,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	753m	病院	696m
	スーパー イオン 光吉店 1, 0 4 8 m / その他 ジーユー 大分南店 4 6 1 m / その他 ダイソー 大分宮崎店 4 4 6 m / その他 ホームワイド 宮崎店 7 5 4 m / その他 S e r i a コムボックス大分店 8 5 7 m / その他 パソコン工房 大分店 9 2 3 m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005006310006



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  セパレート  ミニキッチン  ガス  室内洗濯機  二人入居可  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。