

フリガナ	エスフォートオオイトエキマエ	物件番号	26001003750036
物件名称	S-FORT大分駅前	2108号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0035 大分県大分市中央町3丁目1番4号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分		
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩29分		
交通④			

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		11階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成19年3月築
主要採光面	南東	専有面積	25.02㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円
敷金	50,000円	保証金		償却	
礼金		敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	22,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%		



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

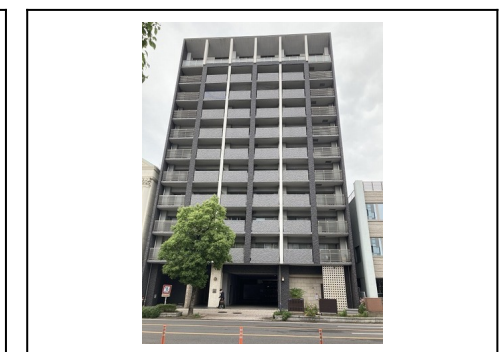
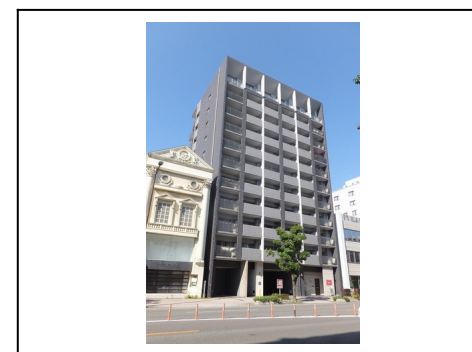
その他費用	抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9:12,760円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	169m	病院
	スーパー トキハインダストリー 若草公園店 411m / スーパー OASISIひろば 21364m / スーパー OPA 大分オーパ 477m / スーパー トキハ 本店 664m / スーパー アミュプラザおおいた 661m / 明日香美容文化専門学校 443m				

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件