

フリガナ ガレージミナミカスガ

物件名称 ガレージハウス南春日

B号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 テラスハウス

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町9番5号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分			
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分			
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩32分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和7年3月築
主要採光面	東	専有面積	52.47m <sup>2</sup>	総戸数 2戸
賃料	150,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 ビルトガレージ		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア: 総賃料の50% (年間保証料: 10,000円/年) ニッポンインシュア: 総賃料の50% (年間保証料: 10,000円/年)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代: 23,100円 ファイテック: 20,790円 アルソックロック: 6,600円 Gゼロパック: 38,500円 ぶんきサポート: 24,1,320円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	982m	中学校	799m	コンビニ	167m	病院
スーパー コープ 南春日 406m / スーパースーパーセンタートライアル 大道店 487m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 430m / コンビニ セブンイレブン 大分新春日町店 303m / コンビニ ファミリーマート 大分南春日 634m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[ohoyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001036670002



【2階】



※団面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。