

フリガナ	アクティブシモゴオリ
物件名称	アクティブ下郡
	403号室

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年01月築	
主要採光面	南	専有面積	52㎡	総戸数	20戸	
賃料	42,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1:3,300円 駐車料 2:3,300円 町費:320円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	589m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 5 6 7 m / スーパー アテオ 下郡店 6 6 5 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡東店 5 3 1 m / その他 ヤマダデンキ YAMADA web. com 大分本店 6 4 0 m / その他 ダイレックス 下郡店 8 4 3 m				

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004009790006



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き セパレート ミニキッチン付 シャワートイレ ガスコンロ可 2階以上 室内洗濯機場 二人入居可</div> <div>CATV エアコン 給湯器 照明器具有</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。