

フリガナ	サンライズロクボウツー	
物件名称	サンライズ六坊2	203号室

物件番号 26001031500005

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0841 大分県大分市六坊北町2番53号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩15分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分				
交通④					

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年01月築
主要採光面	南	専有面積	25㎡	総戸数	13戸
賃料	38,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	126m	病院
	スーパー JRおおいたシティ 1, 117m / スーパー マルショク 長浜店 1, 090m / 大分県立芸術文化短期大学 939m / 朝来野学園女子専門学校 926m / NBUメディカルカレッジ 1, 102m / 大分医療事務専門学校 1, 107m / 生野家政専門学校 1, 343m				

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
 〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミッドががが Hコンロ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 レディスマン 照明器具 	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月02日 情報有効期限 西暦2026年04月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。