

フリガナ	グレイスコートワン	
物件名称	グレイスコート1	503号室

所在地	〒870-0943 大分県大分市大字片島461番1号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩12分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩47分
交通④	

間取り	4K	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年04月築	
主要採光面	南	専有面積	65.00㎡	総戸数	18戸	
賃料	68,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：7,000円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要（ジェイリース）				

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制	
------	---	-----------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:66,000円 鍵交換代:16,500円 安心入居サポート:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,423m 中学校 1,398m コンビニ 445m 病院 422m
	スーパー マックスバリュ南下郡店 1, 0 0 9 m

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004002140013



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0  
敷礼保  
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ  
シャワー・トイレ・セパレート

ガス  
ガス

2F+  
2階以上

角部屋  
角部屋

室内洗濯機場  
室内洗濯機場

エレベータ  
エレベータ

フローリング  
フローリング

二人居可  
二人居可

CATV  
CATV

給湯器  
給湯器

照明器具  
照明器具

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。