

フリガナ	フープスター	
物件名称	フープ・スター	102号室

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目10番56号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩27分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩33分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年8月築	
主要採光面	南	専有面積	38.25㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	30,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代:46,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,642m 中学校 1,490m コンビニ 169m 病院 253m
	スーパー イオン 光吉店 1,279m / その他 メガネの三城 南大分店 525m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 583m / その他 フタタ 南大分店 932m / その他 MEGAドン・キホーテ 大分光吉インター店 1,229m

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005007030005



設備・条件	その他 設備・条件
<div>シンク・ドラッグ・セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可</div> <div>CATV エアコン 給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。