

フリガナ コスモスバタケイ

物件名称 コスモス畠A

505号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原2丁目6番15号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩39分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩51分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年04月築
主要採光面	南	専有面積	17.3m <sup>2</sup>	総戸数	1戸
賃料	28,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総額賃料の50% (総額賃料が40,000円以下の場合20,0)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	231m	中学校	989m	コンビニ	137m	病院	508m
スーパー 食新鮮 719m / 大分短期大学3, 190m / 公園 平和市民公園 644m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・萩原店 638m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 229m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原2丁目店 264m								

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
**bungokikaku-higashi@bunki.jp**  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000060001



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保0円  ガス  2階以上  フローリング  エアコン  給湯器  照明器具	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。