

フリガナ	プレミアムレジデンスツルサキ	
物件名称	プレミアムレジデンス鶴崎	203号室

物件番号 26006000120009

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0101 大分県大分市中鶴崎2丁目3番22号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩9分				
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩33分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩44分				
交通④					

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年01月築
主要採光面	南	専有面積	28.35㎡	総戸数	38戸
賃料	30,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円（税別）/年（最低保証）

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	月額水道料:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	843m	病院	707m
	スーパー サンリブ 131m / その他 鶴崎支所 211m / その他 東消防署 217m / コンビニ セブンイレブン 大分中鶴崎2丁目店 85m					

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



設備・条件 	その他 設備・条件 インターネット使い放題
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。