

フリガナ	マニクールエス	
物件名称	マニクールS	101号室

所在地	〒870-0848 大分県大分市賀来北2丁目9番29号
交通①	久大本線 賀来駅 徒歩9分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩24分
交通③	久大本線 豊後国分駅 徒歩38分
交通④	

間取り	2DK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年05月築	
主要採光面	南	専有面積	45㎡	総戸数		
賃料	49,000円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 クリーニング費:49,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9 (消火用具):19,140円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,134m 中学校 1,089m コンビニ 253m 病院 490m スーパー マックスバリュ賀来店 1, 3 7 1 m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005005390004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 追い焚き セパレート ミニキッチン 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。