

フリガナ	エスハウス
物件名称	S・HOUSE（エス・ハウス）
	201号室

所在地	〒874-0021 大分県別府市亀川中央町193番15号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩58分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	南南西	専有面積	53.9㎡	総戸数	
賃料	75,500円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	要加入 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 352m 中学校 1,383m コンビニ 289m 病院 883m
	スーパー マルショク 大学通り 1, 9 5 9 m / その他 エディオン 亀川店 6 8 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 1 5 9 m / その他 ニトリ 別府店 1, 8 4 9 m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 3, 0 7 0 m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007009520010







クッションフロア
防汚性に優れ、お掃除の手間がいりません。室内の建具とのコーディネートにより、一体感のある快適空間を演出します。
※間取り・カラー・仕様等は商品によって異なる場合がございます。

設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレッサーセパレート 電子レンジ 宅配BOX IHコンロ カーテン・窓 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 最上階 角部屋 室内 室内洗濯機場 オール電化 スマートキー フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。