

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | オーシャンエーゼット |
| 物件名称 | オーシャンA Z   |
|      | 103号室      |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市政所 1 丁目8番8号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩7分                  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分                 |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                        |           |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                     | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間       | 築年数     | 平成10年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                   | 48.6㎡     | 総戸数     | 31戸       |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                                    | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                                     | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                           |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円<br>クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                  |     |      |      |    |
|------|------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校              | 中学校 | コンビニ | 277m | 病院 |
|      | スーパー アムス 6 4 4 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003001670016



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

オートロック エレベーター ペット相談 室内洗濯置場 CATV エアコン 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題