

フリガナ ダイロクシャンテニシカワ

物件名称 第6シャンテ西川

205号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野783番2号					
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩16分					
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分					
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩33分					
交通④						
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年09月築	
主要採光面	南	専有面積	21.6m <sup>2</sup>	総戸数	18戸	
賃料	33,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヶ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年				
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制			
その他費用	定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円					
周辺環境	小学校 1,830m	中学校 2,329m	コンビニ 688m	病院 674m	スーパー イオン 光吉店 983m / 大分大学2,906m / その他 ジーユー 大分南店 395m / その他 ダイソー 大分宮崎店 380m / その他 ホームワイド 宮崎店 688m / その他 セカンドストリート 大分光吉インター店 844m	

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005012030004



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。