

フリガナ	サンヒルズヒマワリ	
物件名称	サンヒルズひまわり	105号室

物件番号 26007001820009

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0834 大分県別府市新別府4組番	
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩30分	
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩46分	
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩54分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年11月築
主要採光面	南東	専有面積	49.65㎡	総戸数	12戸
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ハウスクリーニング代(退去時):51,700円	
-------	---	--

周辺環境	小学校	931m	中学校	1,543m	コンビニ	460m	病院	763m
	その他 バスト電器 大分別府店 833m / その他 ダイレックス やまなみ店 713m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 1,389m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 672m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鶴見店 1,052m							

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>2人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------

印刷日 西暦2025年03月19日 情報有効期限 西暦2025年03月26日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。