

フリガナ	フォレスト	
物件名称	フォレスト	101号室

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野856番1号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩10分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年02月築	
主要採光面	南	専有面積	24.37㎡	総戸数	24戸	
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	374m	病院	493m
	スーパー イオン 光吉店 1, 0 4 3 m / 大分市医師会看護専門学校 8 1 0 m / その他 ダイソー 大分宮崎店 4 4 0 m / その他 ジュー 大分南店 4 5 5 m / その他 ホームワイド 宮崎店 7 4 8 m / その他 S e r i a コムボックス大分店 8 9 4 m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005008290027



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 追い焚き セパレート ミニキッチン シャワートイレ ガスコンロ設置 室内洗濯機置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。