

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | アネックスミナハルビートウ |
| 物件名称 | アネックス皆春 B棟    |
|      | 205号室         |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0131<br>大分県大分市大字皆春218番1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩13分                |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩31分                |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩48分                |
| 交通④ |                               |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成4年08月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 51.05㎡ | 総戸数     | 8戸       |     |
| 賃料    | 45,000円 | 共益費  | 1,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                      |
|--------|--------|------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                                         |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円（税別） / 年（最低保証 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車料 1：3,000円 駐車料 2：3,000円 定額水道料:3,000円 町費:800円<br>ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,197m 中学校 652m コンビニ 477m 病院 |
|      | スーパー コープふらいる 2 8 5 m             |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006004570001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>キッチン 洗剤・洗剤・セパレート</div> <div>バス 2F以上</div> <div>室内 室内洗濯機置場</div> <div>フローリング</div> <div>2人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。