

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | エスペランサエー |       |
| 物件名称 | エスペランサA  | 202号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0933<br>大分県大分市花津留1丁目9番15号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩18分                  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩33分                 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩41分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                 |        |         |          |     |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                              | 軽量鉄骨造  |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成16年7月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                            | 45.42㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費                             | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                             | 400円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                             | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                             |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引                              |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,200円 駐車2台可              |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:60,500円 カードキー発行料:1,600円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 600m 中学校 1,800m コンビニ 278m 病院 894m<br>公園 平和市民公園 1,028m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 159m / その他<br>カメラのキタムラ 大分・萩原店 923m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 436m<br>/ コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 999m |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ  
萩原店

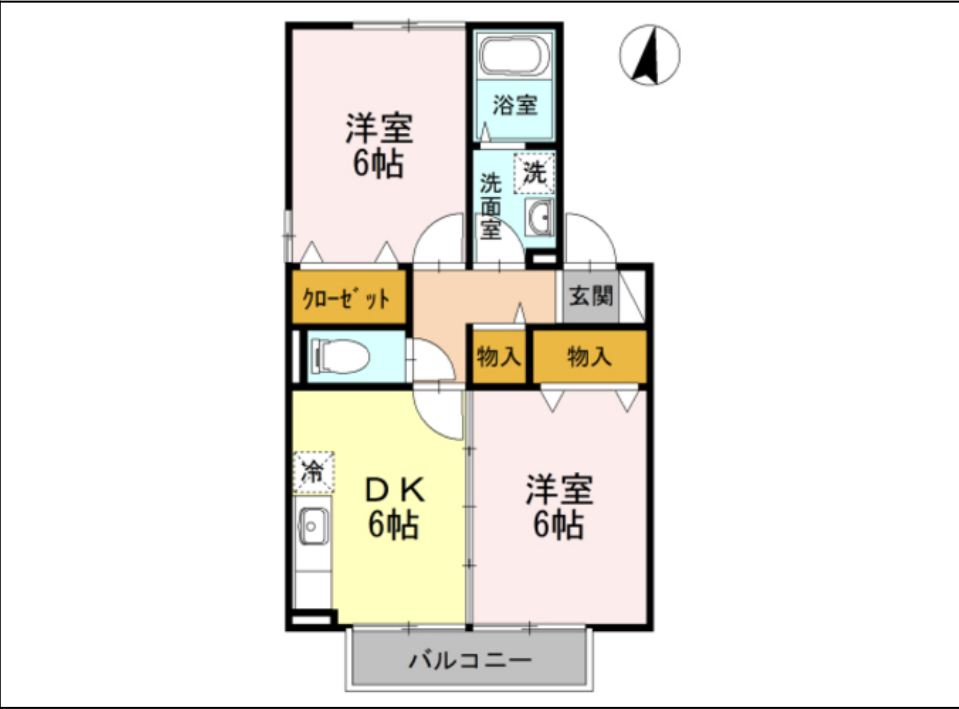
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸  
**お部屋ラボ**  
OHEYA-LABO

物件番号 26004009720004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ セパレート</div><div>ヒーター・ガス・ガス</div><div>シャワー・トイレ</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機場</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。