

フリガナ	ラウレアオオミチ
物件名称	Laulea大道
	201号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町3丁目3番19号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩27分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通④	

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年3月築	
主要採光面	南	専有面積	47.14㎡	総戸数		
賃料	85,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	156,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：8,800円				
賃貸保証代行	必加入	機関保証料：月額総額の3.4%プラス800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,090円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	214m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 493m / スーパー マルショク 東大道店 456m / スーパー マルキョウ 大道店 574m / 明日香美容文化専門学校 815m / 大分医療事務専門学校 807m / 朝来野学園女子専門学校 979m				

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035620004

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック エレベーター 宅配BOX カーペット シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯機 二人居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月10日 情報有効期限 西暦2024年05月17日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。