

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ビップハイツエムワン |
| 物件名称 | ビップハイツ M-1 |
|      | 101号室      |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0880<br>大分県大分市はなの森2番4号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩18分             |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩26分             |
| 交通③ | 日豊本線 大分駅 徒歩34分              |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成17年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 45.3㎡  | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 51,000円 | 共益費                                                   | 1,400円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:51,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                  |     |      |        |    |
|------|------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                              | 中学校 | コンビニ | 1,246m | 病院 |
|      | スーパー グリーンコープ生協おおいた西の台 1, 342m / その他<br>MrMax Select 南大分店 1, 563m |     |      |        |    |

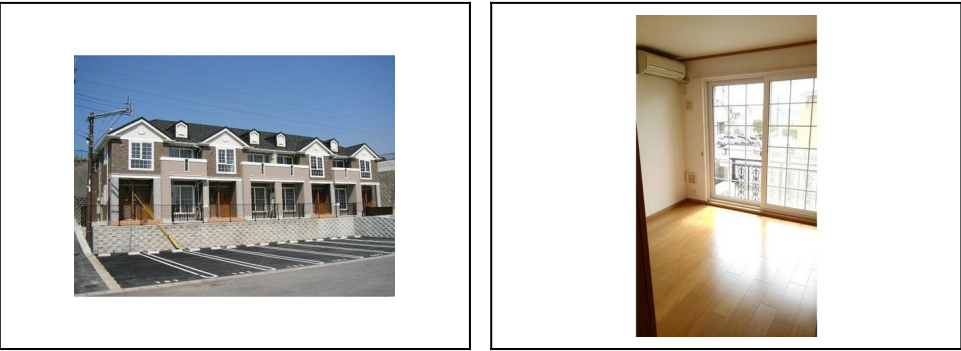
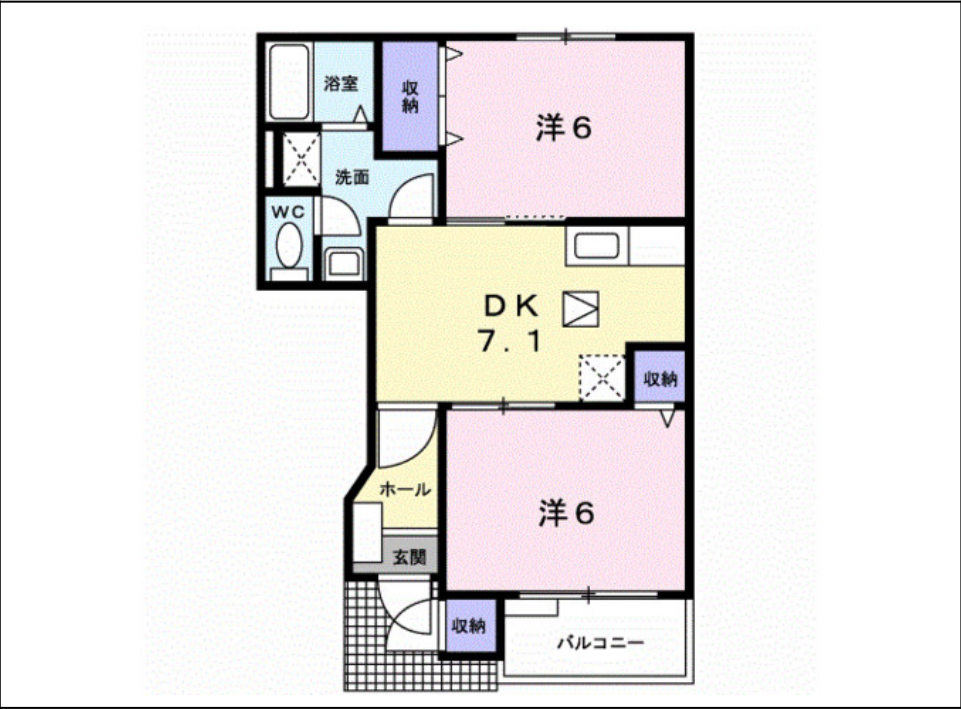
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005010980001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 数・礼・保0円</div> <div> 火災保険 追い焚き</div> <div> セ/レイト</div> <div> モニター付/フカ</div> <div> 二人入居可</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> |           |