

フリガナ	プレミライフスガツ	105号室
物件名称	PREMILIFE須賀2	

物件番号 26003010330004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀1丁目116番	
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩24分	
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分	
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年12月築
主要採光面		専有面積	42.79㎡	総戸数	
賃料	64,500円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	773m	中学校	2,816m	コンビニ	315m	病院	812m
	スーパー マックスバリュ 大在店 1,116m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1,494m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 218m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 506m / その他 ワークマン 大分大在店 537m							

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費割合)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.6万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

ZEH水準  
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成  
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)

第三者評価 BELS PREMILIFE須賀II 101号室 評価日 2025年6月17日

設備・条件

追い焚き  シャワートイレ  セレレート  オートロック  エネギが+α  宅配BOX  カークローゼット  浴室乾燥機  シャワートイレ  
 ペット相談  カードキー  角部屋  室内洗濯置場  システムキッチン  エアコン  24時間監視カメラ  駐輪場  衛星放送

その他 設備・条件

インターネット使い放題