

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | イープランオウジ |
| 物件名称 | e-plan王子 |
|      | 901号室    |

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 所在地 | 〒870-0009<br>大分県大分市王子町60番 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩13分           |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩26分            |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩26分            |
| 交通④ | 久大本線 古国府駅 徒歩49分           |

|        |         |                |           |         |          |      |
|--------|---------|----------------|-----------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造             | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 10階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数           | 2年間       | 築年数     | 令和7年11月築 |      |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積           | 41.04㎡    | 総戸数     | 20戸      |      |
| 賃料     | 95,000円 | 共益費            | 7,000円    | 管理費     |          |      |
| 水道     |         | 町会費            |           | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金  |         | 更新料            |           | 更新事務手数料 |          |      |
| 敷金     | 無       | 保証金            | 無         | 償却      |          |      |
| 礼金     | 1.5ヵ月   | 敷引             | 無         | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    | 近隣駐車場   | 駐車場月額：8,404円   |           |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：賃料総額の80% |           |         |          |      |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング費:44,000円 除菌・消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,680円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                    |     |      |      |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 210m | 病院 |
|      | スーパー フレスポ 春日浦 820m / スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 704m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 352m / コンビニ セブンイレブン 大分王子西町店 547m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

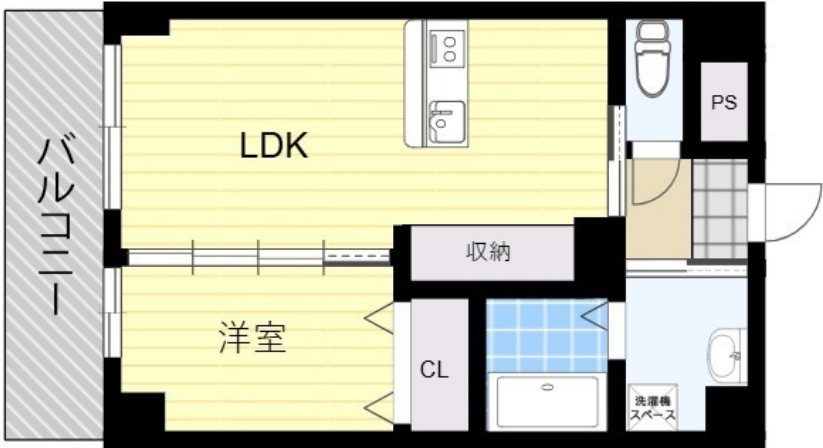
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001037040011

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



キッチン セパレート オートロック モーター化フロア 2階以上 モーター化フロア 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン  
エレベーター フローリング 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。