

フリガナ	ジュネスニシノダイ
物件名称	ジュネス西の台
	602号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳1895番10号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩31分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年07月築	
主要採光面	南	専有面積	80.52㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要 初回保証料：家賃総額の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイティック:27,720円 アルソックロック:4,400円 クリーニング費:45,000円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	729m	病院	1,174m
	スーパー マルキョウ 大道店 1,073m / スーパー スーパーセナートライアル 大道店 1,344m / 大分医療事務専門学校 1,670m / 明日香美容文化専門学校 1,708m / 智泉総合福祉専門学校 1,876m / 朝来野学園女子専門学校 1,878m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号



TEL:097-579-6600

FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001004070010

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
<div>セ/バ/レ/ト</div> <div>ガス</div> <div>2F+</div> <div>室内</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>二入居可</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。