

フリガナ	フローレンスアケガワラ
物件名称	フローレンス明磧

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005002690001

所在地	〒870-0857 大分県大分市大字荏隈明磧10番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩13分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年03月築	
主要採光面	南	専有面積	29.75㎡	総戸数		
賃料	43,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

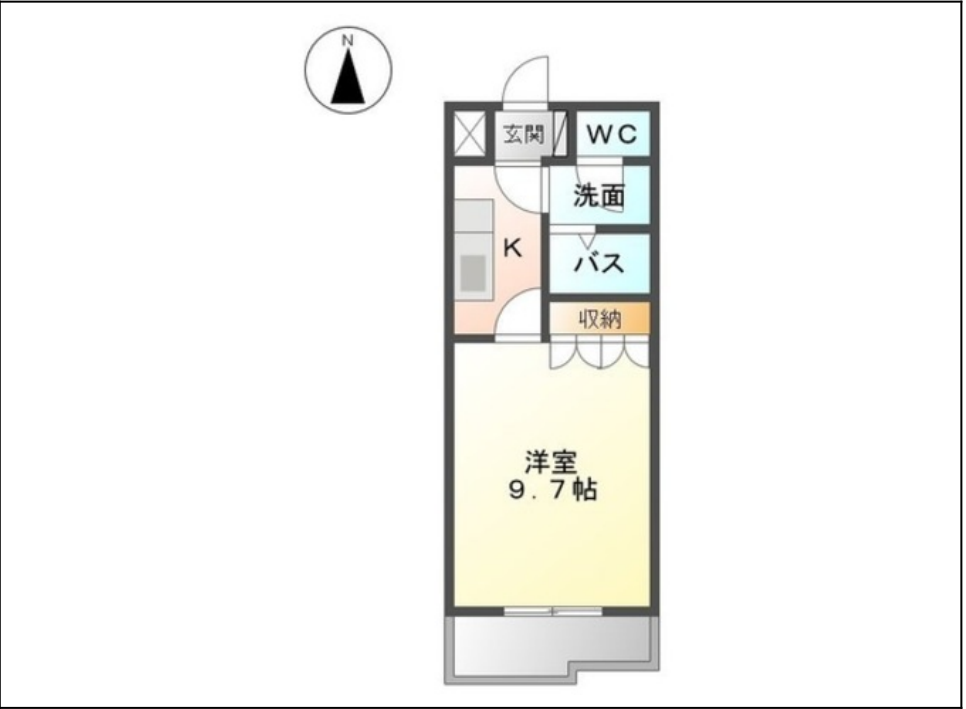
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:40,700円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	416m	病院	437m
	スーパー トキハインダストリー南大分センタ 407m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・トイレ・セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。