

フリガナ	メルシーハヤ	105号室
物件名称	Merci HAYA	

物件番号 26005014050011

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋1丁目1番9号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築	
主要採光面	南南東	専有面積	61.38㎡	総戸数		
賃料	89,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:82,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校 822m 中学校 441m コンビニ 572m 病院 308m
	スーパー Aプライス 南大分店 354m / 公園 南大分体育館 1,061m / 公園 南大分スポーツパーク 1,346m / その他 アイン薬局 大分羽屋店(調剤薬局) 610m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 603m

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>	 
--	--



住宅(住棟) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

ネット・ゼロ・エネルギー
ZEH-M Oriented の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS Merci HAYA 評価日 2025年11月7日

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題