

フリガナ	グランリュクスウエノガオカヒガシ
物件名称	グランリュクス上野丘東
	307号室

所在地	〒870-0833 大分県大分市上野丘東177番
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年9月築	
主要採光面	南	専有面積	40.96㎡	総戸数		
賃料	79,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 カードキー発行料:16,500円 ルームクリーニング料:60,500円 ICロック電池（初回:2,750円）
-------	--

周辺環境	小学校 1,953m 中学校 1,178m コンビニ 852m 病院 1,082m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 1,049m / 大分県立芸術文化短期大学 535m / 大分医療事務専門学校 1,506m / 朝来野学園女子専門学校 1,521m / 大分経理専門学校 1,944m / 明日香美容文化専門学校 2,045m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001035110019

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック 宅配BOX IHコンロ シャワー・トイレ ペット相談 2階以上 最上階 カードキー 室内洗濯機 オール電化 システムキッチン フローリング 2人入居可 エアコン 24時間システム 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。