

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ブリスコイケバル |
| 物件名称 | Bliss小池原 |
|      | 406号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野924番18号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩25分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩46分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                             |           |         |         |     |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                          | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                        | 2年間       | 築年数     | 令和8年1月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                        | 41.06㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 61,000円 | 共益費                         | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                         |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                         |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                         |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                          |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,950円                |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 任意加入    | 初回保証料：総賃料の60%、年間保証料：10,000円 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>24時間サポート／月:990円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,035m 中学校 3,152m コンビニ 850m 病院                                                                                                        |
|      | スーパー サンリブ 明野 593m / スーパー マックスバリュ 猪野店 917m / その他<br>アイン薬局 九州調剤薬局 小池原店（調剤薬局）701m / その他 西松屋 大分明野店<br>1,056m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1,299m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004012790036



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div>セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX クーリングシート 浴室乾燥機 シャワートイレ カコン設備 2階以上</div> <div>室内洗濯機場 エレベーター フローリング 2人入居可 エアコン 駐輪場</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。