フリガナ	イマサモルゲンイチバンカン
物件名称	IMASA・MORUGEN壱番館　603号室

取引態様　一般媒介
物件番号　26005002260034　物件種別　マンション

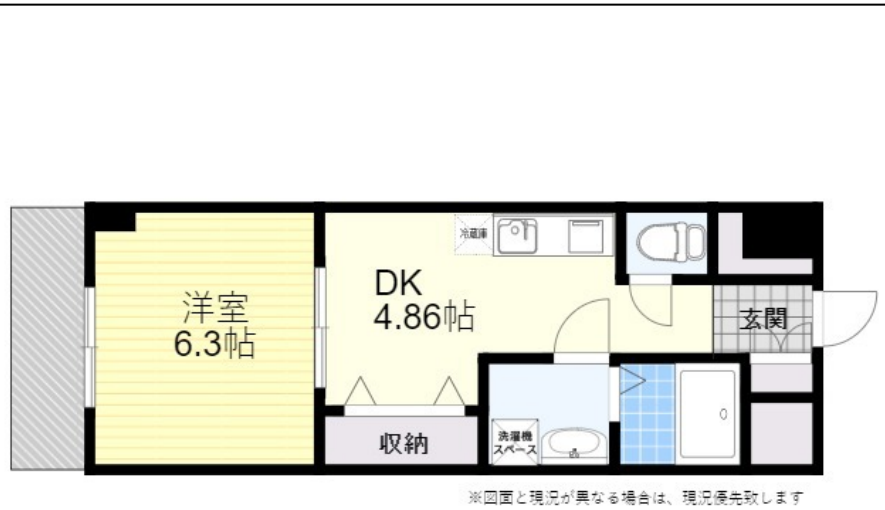
所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守558番31号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造　8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年06月築
主要採光面	南東	専有面積	29.55㎡	総戸数	32戸
賃料	51,000円	共益費	5,500円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	加入要（保証料３０，０００円，月額保証料３３０円、１年更新料１５，０００円）			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	ちんたいライフサポート:660円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時清掃費:44,000円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　428m	病院
	その他 エディオン津守店 ７２４ｍ			



設備・条件

シャンプードレッサー　セパレート　モニターホンターファン　シャワートイレ　ガスコンロ設置可　2階以上　モニターホンオートロック　室内洗濯置場　エレベータ
フローリング　エアコン　駐輪場　給湯器　照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252　FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。