

フリガナ	ウィステリアガーデン
物件名称	Wisteria Garden
	201号室

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北 1 丁目2番12号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩22分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩63分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築	
主要採光面	南	専有面積	59.20㎡	総戸数	4戸	
賃料	81,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	80,500円	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校	519m	中学校	2,952m	コンビニ	240m	病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 7 5 2 m / 公園 大分市大在プール 1, 6 2 8 m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 7 6 7 m / その他 ドラッグセイムス 大分横田店 1, 0 3 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1, 2 5 6 m						

お部屋ラボ 大在店 〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

物件番号	26003010510003	取引態様	一般媒介
		物件種別	アパート



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費
約13.5万円/年

第三者評価 BELS

Wisteria Garden 101号室

評価日 2025年6月19日

再エネ設備あり

太陽光発電(自家消費型)

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でⅡを達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  シャワー・トイレ  セパレート  オートロック  ミニキッチン  宅配BOX  カウンター付  シャワートイレ  ペット相談  2階以上  最上階  カードキー  角部屋  室内洗濯機  システムキッチン  二人入居可  エアコン  24時間監視カメラ  駐輪場  給湯器 <td> インターネット使い放題 </td>	インターネット使い放題