フリガナ	プラティーヌ
物件名称	プラティーヌ　303号室

物件番号　26008001650006

取引態様　一般媒介
物件種別　マンション

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次５８０８番１号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩27分
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩54分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩70分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造　3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年03月築
主要採光面	南西	専有面積	50.25㎡	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	4,600円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	

その他費用	町費:800円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 ＳＡＴ１１９(消火用具):19,140円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 除菌消臭施工代:16,500円

周辺環境	小学校　1,095m	中学校　707m	コンビニ	病院　848m
	スーパー マルミヤストア戸次店 ５１１ｍ			

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題

お部屋ラボ
大分大学前店
〒870-1121 大分県大分市大字鴛野1586番3号
TEL:097-524-5253　FAX:097-568-3425
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

学生の住まいラボ

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。