

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | ヒカリハイツハサマ  |
| 物件名称 | ひかりハイツ（挟間） |
|      | 205号室      |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒879-5511<br>大分県由布市挾間町古野169番14号 |
| 交通① | 久大本線 向之原駅 徒歩37分                 |
| 交通② | 久大本線 豊後国分駅 徒歩53分                |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩58分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                        |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                     | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間    | 築年数     | 昭和59年04月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                   | 21㎡    | 総戸数     | 12戸       |     |
| 賃料     | 23,000円 | 共益費                                    | 2,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                    |        | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                           |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回 オーナー様負担、年間保証料 10,000円 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円<br>クリーニング費:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                              |     |      |      |    |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 362m | 病院 | 1,409m |
|      | スーパー イオン 挾間店 1, 7 3 0 m / スーパー 業務スーパー 挾間店 1, 9 6 5 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 挾間北方店 1, 5 1 6 m / その他 ダイソー イオン挾間店<br>1, 4 8 5 m / その他 ベスト電器 イオン挾間店 1, 7 2 0 m |     |      |      |    |        |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005012300002





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

セバレート

ガス

ガスコンロ設置可

2F

2階以上

室内

室内洗濯機場

フローリング

CATV

CATV

エアコン

給湯器

R

フリーレント

事務所使用可

その他 設備・条件

インターネット使い放題