

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ピアクール |
| 物件名称 | ピアクール |
|      | 201号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0115<br>大分県大分市大字関園634番地1号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩70分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩77分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                 |        |         |           |
|--------|---------|---------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造                              | 木造2階建  |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間    | 築年数     | 平成26年04月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                            | 55.95㎡ | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 56,000円 | 共益費                             | 1,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                             | 600円   | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |        | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 無       | 敷引                              | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可              |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円<br>ハウスクリーニング代（退去時）:53,900円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|

|      |                      |          |           |    |
|------|----------------------|----------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 889m             | 中学校 974m | コンビニ 717m | 病院 |
|      | スーパー スーパーまるや高田店 775m |          |           |    |

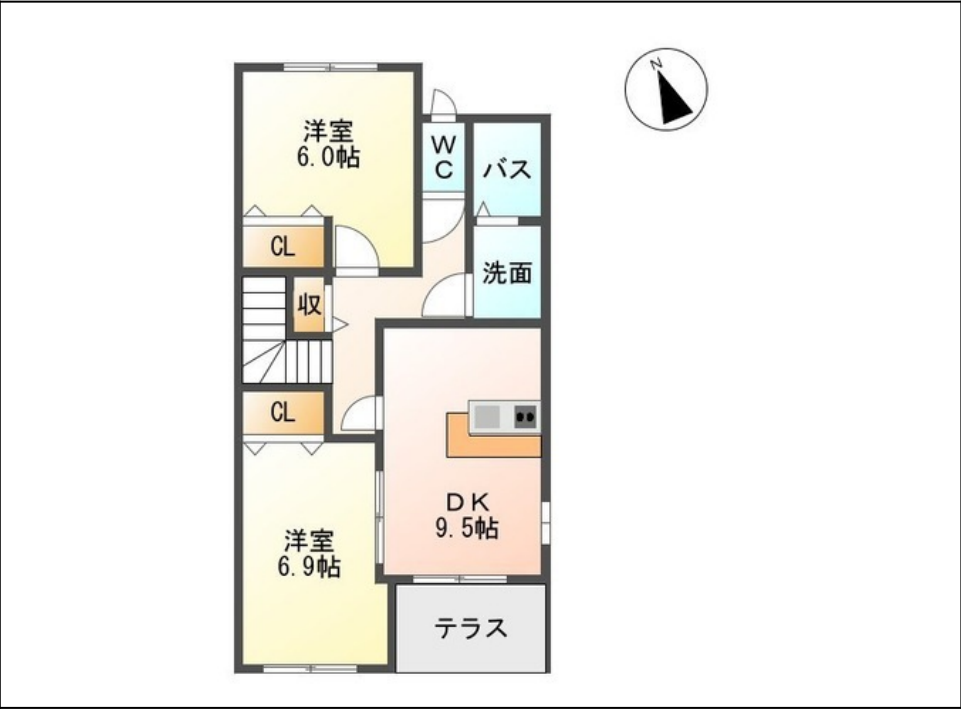
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006001130005



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>ミッド・キッチン</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフト・イレ</div><div>ガス</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div></div><div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div></div> |           |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。