

フリガナ	コーポノダ	
物件名称	コーポのだ	505号室

物件番号 26004000070017

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0927 大分県大分市大字下郡北下郡11番7号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩14分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩28分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 6階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年11月築
主要採光面	南	専有面積	61㎡	総戸数	34戸
賃料	46,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 ぶんきゼロV会費:3,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	422m	病院	872m
	スーパー アテオ 岩田町店 6 9 1 m / スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 6 1 4 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 4 1 1 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 3 2 4 m / その他 ダイレックス 下郡店 5 0 7 m					

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート 24H 24時間セキュリティ ガス ガスコンロ設置可 2F~ 2階以上 室内 室内洗濯場 エレベータ フローリング CATV バイク置場 保証人不要 給湯器 フリーレント</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------