

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | テンネンカンビルフォー | |
| 物件名称 | 天然館ビル4 | 305号室 |

物件番号 26004003590029

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0165 大分県大分市明野北5丁目1番52号 | |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩30分 | |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩41分 | |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 7階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成16年01月築 |
| 主要採光面 | 南西 | 専有面積 | 29.12㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 39,000円 | 共益費 | 2,800円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 22,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

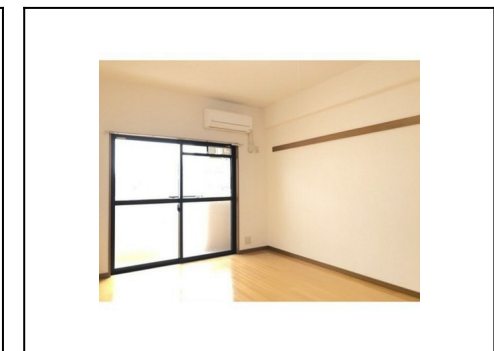
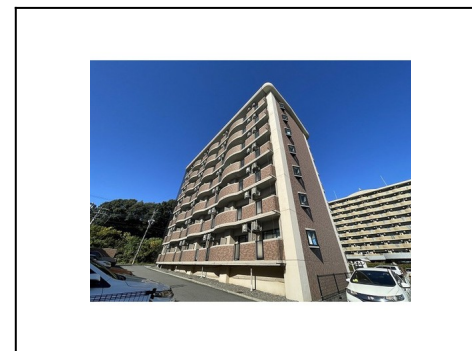
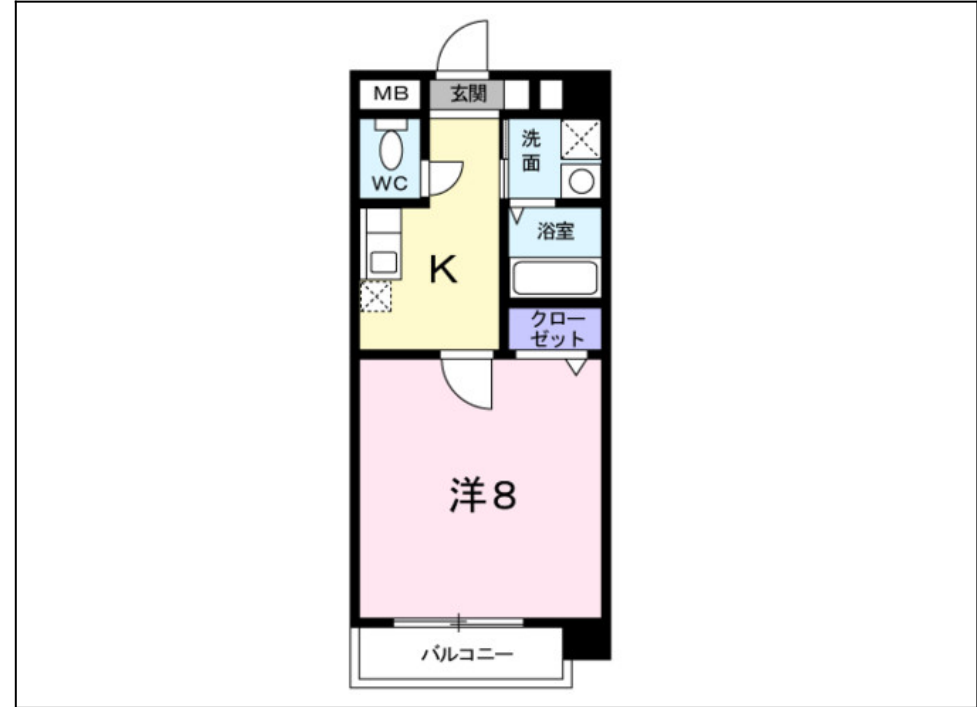
| | | |
|--------|--------|---------------------------------------------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 4,500円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | | |
|------|--------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 884m | 中学校 | 1,508m | コンビニ | 787m | 病院 |
| | スーパー HI ヒロセ明野店 465m / 公園 天然塚公園 743m / その他 グッデイ明野店 914m | | | | | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート オートロック 2階以上 室内洗濯機場 エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器</p> | <p>その他 設備・条件</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|